

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย  
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย  
โครงการ Northpoint Condominium  
ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

# บทที่ 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ทพอยท์ ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Northpoint Condominium ตั้งอยู่ที่ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามผลพิจารณา รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009/10607 ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งในปัจจุบันพื้นที่ที่รกร้างการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่เพื่อให้เรียบเสมอกัน ซึ่งมีระดับความลาดเอียงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงสู่ทะเล ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการในปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร อาคารจอดรถ 1 อาคาร อาคารหม้อแปลงไฟฟ้า 1 อาคาร และอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 อาคาร พื้นดินบริเวณโครงการมีลักษณะลาดเอียงจากถนนซอยนาเกลือ 16 ลงสู่ทะเลอ่าวไทย ซึ่งมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านภูมิประเทศเป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบของโครงการ</li> </ul>	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในถนน	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสันนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากผิวถนน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มลพิษทางอากาศ	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดย อาจจะฉีดล้างเป็นครั้งคราว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิว ถนนภายในโครงการ โดยทำความสะอาดด้วย การกวาดและฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ พื้นผิวถนนอยู่ในสภาพที่สะอาด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 2)</li> </ul>
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการจอดรถ โดย ผู้พักอาศัยจะต้องจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ และห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ อาคารจอดรถ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)</li> </ul>
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดระบบจราจร โดยมีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ การติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ ไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้ง ป้ายการจราจร และเสากั้นบริเวณพื้นที่ห้าม จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้พื้นที่ ภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)</li> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)</li> </ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่บริเวณป้อมทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน การจราจร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และปาล์ม ยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร โดยนิติ บุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)</li> </ul>
1.3 ระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำ สัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการแล่นของ รถยนต์ และลดระดับเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ไม่ให้เกิดปัญหาคือภัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1)</li> </ul>
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคาร Aและอาคาร B ซึ่งมีปริมาณ รวมทั้งสิ้น 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้สร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้น ชุดที่ 1 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณ ทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณทิศตะวันออก ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคาร จอดรถ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันชุดที่ 2 ออกแบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย จากอาคารจอดรถซึ่งมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน	สามารถรองรับน้ำเสียได้ตามที่กำหนด		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้าน ระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุม การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)</li> </ul>
	3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเกรอะ ของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการสุบตะกอนส่วนเกินจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบ</li> </ul>	-	-
	4. ทำการตักกากไขมันในบ่อตกไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการตักกากไขมันในบ่อตกไขมัน ประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทั้งในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความสิ้นสละเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	สิ้นสละเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญปฏิบัติหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)</li> </ul>
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ การใช้ การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ตั้งอยู่ใต้ดิน ของอาคารห้องเครื่องและถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรประสิทธิผล 675 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 585 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ถึงเก็บน้ำแต่ละอาคาร               <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิผล ประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ประมาณ 94 ลูกบาศก์ เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ถังเก็บน้ำอาคาร A จำนวน 2 ถึง ถังเก็บน้ำอาคาร B จำนวน 2 ถึง และถังเก็บน้ำ บริเวณอาคารจอดรถ จำนวน 2 ถึง สำหรับ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการ ดับเพลิงตามที่ได้กำหนดไว้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 9)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำเร็จรูปพื้นที่ 53 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร และ สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ประกอบด้วยถังเก็บน้ำขึ้นที่ 23 จำนวน 1 ถึง ปริมาตรประสิทธิภาพประมาณ 179 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร และสำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปพื้นที่ 45 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร และ สำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคารจอดรถ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ถึง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง รวม 2 ถึง ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการแก้ไขทันที</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 10)</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. รณรงคให้ผู้ที่พักอาศัยใช้อย่างประหยัด	การแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้เข้าพักและพนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)</li> </ul>
การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 333 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารจอร์จซึ่งมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 1 ติดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ติดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำเสียจากอาคารจอร์จ โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ตามที่กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 7)</li> </ul>
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญปฏิบัติงานหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• -</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 8)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การระบายน้ำ	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจากบ่อ เกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกินจาก บ่อเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	4. ทำการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมัน เป็นประจำ</li> </ul>	-	-
	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 315 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง 140 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.24 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ทั้งนี้เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำ ทั้งของโครงการ 341 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.00039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะเท่ากับ 0.2439 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดสร้างบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณตอนกลางของ พื้นที่โครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้อง หน่วง 140 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการ ระบายน้ำไม่เกิน 0.2439 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</li> </ul>	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อดักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน บ่อดักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อดักของ ระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของดิน ตะกอนในบ่อดัก</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B ขนาดกว้างประมาณ 0.7 เมตร ยาวประมาณ 1 เมตร พื้นที่ประมาณ 0.7 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) บริเวณห้องออกกำลังกายและสำนักงาน	● นิติบุคคลจัดตั้งห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B โดยจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) บริเวณห้องออกกำลังกายและสำนักงาน	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 12)
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	● นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย และนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	● นิติบุคคลกำกับการเก็บมูลฝอยให้กับพนักงานทำความสะอาด โดยจะต้องเปลี่ยนถุงหากปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	● นิติบุคคลกำกับการให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นก่อนรวบรวมมูลฝอยจากถังรับมูลฝอยจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความ สูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคารก่อน นำไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีปริมาตร 35.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับ ความสูงของกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ อาคาร เพื่อรวบรวมมูลฝอยก่อนนำไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)</li> </ul>
	6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด หมั่นทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)</li> </ul>
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะ ช่วงที่มีการขนย้ายเท่านั้น</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 14)</li> </ul>
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชุดที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่ ใต้ทางวิ่งรถยนต์ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม แต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	• นิติบุคคลมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคารและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 13)
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	• นิติบุคคลติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	• นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานนำความ สะอาดคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ หรือมูลฝอยที่สามารถขายได้ เพื่อติดต่อ ร้านซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ	-	-
	12. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย	• นิติบุคคลได้มอบหมายให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรในช่วงเวลาที่มีการเก็บ ขนมูลฝอย	-	-
ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อให้ เพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	• นิติบุคคลได้ให้ติดตั้งควบคุมระบบไฟฟ้า และมีการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และ ชนิด Oil Immerse Type ขนาด 500 KVA	-	• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ		
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้เป็นระยะเวลา 8 ชั่วโมง</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 15)</li> </ul>
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)</li> </ul>
	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งช่วงเวลา หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> </ul>	-	-
การอนุรักษ์พลังงาน	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ</li> </ul>	-	-
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,200 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	4. ในการหาพื้นที่ภายนอกอาคารโครงการจะ เลือกใช้พื้นที่เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสี อ่อนภายในอาคารเพื่อให้อากาศโปร่งสบาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>พนักงานนอกและภายในของอาคารเป็นสื่อ เพื่อช่วยให้สะท้อนแสงได้ดี และห้องภายใน อาคารมีความสว่างมากขึ้น และจัดจ้างบริษัท ภายนอกทำความสะอาดกระจกของตัวอาคาร อย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16) (รูปที่ 17)</li> </ul>
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดง วิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์วิธีการประหยัดพลังงานให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 11)</li> </ul>
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบท่อเย็น</li> </ul> พื้นที่ Low Zone ได้แก่พื้นที่ 1-27 ของ อาคาร A และพื้นที่ 1-22 ของอาคาร B จะ ติดตั้งท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และ ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 18)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 174 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย อาคาร A (ชั้นที่ 28-54) จะติดตั้งท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังน้ำชั้นที่ 28 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำ ดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B (ชั้นที่ 23-46) จะติดตั้งท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 23 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำ ดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 142 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p>			



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 53 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 53 ตู้ อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 45 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 90 ตู้ อาคารจอดรถ ติดตั้งไว้ใกล้บริเวณห้องน้ำและลิฟต์ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 12 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งภายในตู้ FHC ในแต่ละอาคาร</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของอาคาร A และอาคาร B อาทิเช่น ห้องพัก โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย ขนาด 4x2.5 นิ้ว จำนวน 4 ชุด (สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 2 ชุด) และขนาด</li> </ul>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4x2x2 นิ้ว จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร จอดรถ)</p> <p>- บันไดหนีไฟ</p> <p>อาคาร A จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-54 (ชั้นหนีไฟ ทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร B จำนวน 2 บันได ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ขึ้นจากชั้นที่ 1-46 (ชั้นหนีไฟ ทางอากาศ) แต่ละแห่งขนาดกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด</p>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบเตือนอัคคีภัย</li> <li>- Fire Alarm Control Panel: FCP เป็น จุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Smoke Detector เป็นตัวรับกลุ่มควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้อง ออกกักังกาย และห้องพักรวมอยู่ชั้นล่าง ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> <p>อาคาร A จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน รวมทั้งสิ้น 412 จุด</p> <p>อาคาร B จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน รวมทั้งสิ้น 313 จุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านความปลอดภัย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>● เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 18)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารจอดรถจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ควัน จำนวน 2 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Fire Temperature Detector) อาคาร A จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด อาคาร B จะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 5 จุด อาคารจอดรถจะติดตั้งจำนวนทั้งสิ้น 12 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) อาคาร A จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 107 จุด อาคาร B จะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 90 จุด อาคารจอดรถจะติดตั้งจำนวนรวมทั้งสิ้น 12 จุด			
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ ระหว่างอาคาร A และอาคาร B เพื่อตรวจเช็ค จำนวนคน โดยจุดรวมคนมีพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 2,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พัก อาศัยในโครงการซึ่งมีจำนวน 2,000 คน	<ul style="list-style-type: none"><li>• นิติบุคคลได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณด้าน ทิศเหนือระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่ง เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ พร้อม ติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” เพื่อแสดงตำแหน่ง จุดรวมพลให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รับทราบหากเกิดเหตุขึ้น</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 18)</li></ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้น 54 ของอาคาร A และชั้นที่ 46 ของอาคาร B ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร และสามารถใช้งานได้ 1 และบันได 2 ของแต่ละอาคารเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณ ชั้นที่ 54 ของอาคาร A และชั้นที่ 46 ของ อาคาร B และมีบันได 1 และบันได 2 ของแต่ละอาคารซึ่งสามารถเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 18)</li> </ul>
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีภัยหรือเหตุฉุกเฉินให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และดำเนินการแก้ไขทันทีหากเกิดความเสียหาย</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)</li> </ul>
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ เมื่อเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 19)</li> </ul>
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตำบลมาเจลลิมมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคน หนีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการอบรม ครั้งล่าสุดปี 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์ ปัจจุบันมีการระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 ทำให้สถานีดับเพลิงตำบลมาเจลลิมยังไม่ กำหนดการ การอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 20)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระบบปรับบำบัดอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ระบายอากาศในโครงการมีการตรวจ สอบให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)</li> </ul>
	2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหมสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ เพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 16)</li> </ul>
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิ เช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และ ปาล์มยะวา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือก ปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร ซึ่งโครงการ มีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด โดยต้นไม้ที่ โครงการเลือกปลูกเป็นต้นไม้ที่สามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้ทั้งหมด</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)</li> </ul>
การจราจร	1. ประสานสถานีตำรวจท้องที่ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก โครงการช่วงชั่วโมงเร่งด่วนซึ่งคาดว่าจะ มีปัญหาด้านการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ หากเกิดปัญหาการจราจรบริเวณโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะ ประสานสถานีตำรวจท้องที่เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจร</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีป้ายบอกทางเลี่ยงทางโค้งและป้ายบอก สถานที่ต่าง ๆ ไว้เป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจน ตามแนวถนนของโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความ สะดวกรวดเร็วในการเดินทางในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดทำป้ายจราจรและป้ายบอก สถานที่ภายในโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวก และความรวดเร็วในการเดินทางในโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 4)</li> </ul>
	3. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก ที่จะเลี้ยวออกสู่ ถนนซอยนาเกลือ 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณโครงการมีการติดตั้งกั้นบริเวณทาง เข้า-ออก และมีการควบคุมความเร็วของการ จราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว และมีสัญญาณชะลอความเร็ว รวมทั้งบริเวณโครงการมีพื้นที่ต่ำกว่าถนนซอย นาเกลือ 16 ทำให้การสัญจรบริเวณพื้นที่ โครงการสามารถชะลอความเร็วบนก่อนเลี้ยว เข้าสู่ถนนซอยนาเกลือ 16 ได้</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 1) (รูปที่ 4)</li> </ul>
	4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นระยะ ๆ ตาม แนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้ผู้เดินทางภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณตลอด ถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินทางภายในโครงการมองเห็นเส้นทาง ได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่รถ ออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยใน การเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินทาง ผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เนื่องจากบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกตรงข้าม โครงการ เป็นที่จอดรถของร้านสะดวกซื้อ (Family Mart) ทำให้ไม่สามารถติดตั้งกระจก โค้งเพิ่มทัศนวิสัยการมองเห็นได้ แต่มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางกับผู้ขับขี่ที่เข้า-ออก</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		จากโครงการและประชาชนที่สัญจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการให้มีความสะดวกและ ปลอดภัย		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ช่วยเหลือการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถ ทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>• นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ อำนวยความสะดวกในด้านจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 5)</li> </ul>
	7. จัดให้มีที่จอดรถ 257 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริเวณพื้นที่โครงการมีอาคารจอดรถ ความสูง 6 ชั้น มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 257 คัน โดย บริเวณชั้น 1 สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 55 คัน ชั้น 2-4 สามารถจอดรถยนต์ได้ชั้นละ 65 คัน และชั้นที่ 5 สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 7 คัน</li> </ul>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 3)</li> </ul>
การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย โรงแรม บ้านพัก อาศัย ร้านค้า สถานบริการ และพื้นที่ว่างรอ การใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารชุด พักอาศัย เช่นเดียวกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมือง พัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สอดคล้องกับข้อ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ดังนการดำเนิน</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.3 ซึ่งเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อยให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร จึงถือเป็นกิจกรรมหลักสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้สำนักโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดชลบุรี ได้ออกหนังสือรับรองให้กับโครงการแล้ว ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ที่จัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 เมตร ที่ระบุในข้อบังคับข้อ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 63.40 เมตร และทิศใต้ 50.50 เมตร ซึ่งพื้นที่</p>	<p>โครงการในระยะดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่ำต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดังกล่าวโครงการจะใช้เป็นพื้นที่เพื่อการจัด ภูมิทัศน์ พื้นที่ลานเอนกประสงค์สำหรับการ พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พื้นที่ถนนบางส่วนของโครงการ โดยไม่มีการ ก่อสร้างใด ๆ ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ขัด ต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง พหุยา ซึ่งเป็นแหล่งร่อนรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว และ พักผ่อนตากอากาศ ดังนั้นการเกิดขึ้นของ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความ เหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและ สังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่าและยังก่อให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมือง พหุยา ซึ่งเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงส่งผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจ และก่อให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจ</li> </ul>	-	-
สาธารณสุข	1. สำหรับการบริการด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อ มีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถาน พยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นไปด้วย นั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ศูนย์กลาง การท่องเที่ยวและบริการ ซึ่งพื้นที่ใกล้เคียงมี สถานบริการทางการแพทย์และบุคลากร ทางการแพทย์เพียงพอ การเกิดขึ้นของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อค่าบริการด้าน สาธารณสุข</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง มีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว			
ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมี ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,200 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2.1 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,000 คน) ซึ่งต้นไม้ที่จะปลูก อาทิเช่น ไทรยอดทอง ประดู่ พิกุล อินทนิลน้ำ และปาล์มยะวา เป็น ต้น ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูด ซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"><li>พื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณ ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,200 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีการปลูกต้นไม้หลากหลายชนิด โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกเป็นต้นไม้ที่ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น จากโครงการได้ทั้งหมด</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)</li></ul>
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"><li>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม และอุดมสมบูรณ์ตลอดเวลา</li></ul>	-	<ul style="list-style-type: none"><li>เอกสารแนบ 3 (รูปที่ 6)</li></ul>